



Gemeinde Hausen

N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hausen
am Dienstag, den 14.01.2025 um 19.00 Uhr
im Begegnungshaus Hausen (Saal), Hauptstr. 60

| | |
|---------|--|
| Nummer: | 01/2025 |
| Dauer: | 19.00 Uhr bis 19.45 Uhr (nichtöffentliche bis 21.10 Uhr) |

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Vorsitz: | Bürgermeister Michael Bein |
| Schriftführer: | Jacqueline Seitz |
| Weitere Anwesende: | GL Markus Michler |

| Mitglieder des Gemeinderates | | | an- wesend | ent- schuldigt | unent- schuldigt | Bemerkungen |
|------------------------------|-----------|-----|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Heß | Klaus | HBB | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Fraktionsvorsitzender |
| Bein | Eckhard | HBB | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Frieß | Alexander | HBB | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Kaas | Christian | HBB | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Reiter | Nicole | HBB | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Suffel | Tamara | HBB | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Tienes | Markus | HBB | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 2. Bürgermeister |
| Braun | Manfred | CSU | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3. Bürgermeister |
| Zimmermann | Karl | CSU | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Fraktionsvorsitzender |
| Lebert | Gerhard | CSU | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Scheiter | Thomas | CSU | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Zengel | Daniela | CSU | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

| | |
|-----------------------|--|
| Anlagen zum Protokoll | |
|-----------------------|--|

Tagesordnung -öffentlich-

- 1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 10.12.2024**
- 2. Veröffentlichung der nichtöffentlichen Punkte aus der Gemeinderatsitzung vom 10.12.2024**
- 3. Berichte des Bürgermeisters**
- 4. Kommandantenwahlen 2025**
 - 4.1 Bestätigung des neugewählten Kommandanten der FFW Hausen
 - 4.2 Bestätigung des neu gewählten Stellvertreters des Kommandanten der FFW Hausen
- 5. Gebührensatzung Pfarrheim**
Beratung und Beschlussfassung
- 6. Verschiedenes, Wünsche und Anregungen**

Bürgermeister Bein eröffnete um 19.00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Er begrüßte die Anwesenden Gemeinderätinnen und Gemeinderäte, die Kolleginnen und Kollegen aus der Verwaltung, sowie die Zuhörerinnen und Zuhörer.

Zu Beginn der Sitzung bat Bgm. Bein alle Anwesenden, sich von ihren Plätzen zu erheben und verlas folgende Worte:

„Am vergangenen Mittwoch ist der Gerätewart der Freiwilligen Feuerwehr Hausen, Günther Rohleder, im Alter von nur 63 Jahren überraschend verstorben.

Günther war 20 Jahre im Auftrag der Gemeinde und der Feuerwehr als Gerätewart tätig. In seiner Funktion trug er die Verantwortung, dass alle Fahrzeuge, Geräte und Ausrüstungen stets einsatzbereit und in gutem Zustand waren.

Die Rolle eines Gerätewarts ist von entscheidender Bedeutung, um die Einsatzfähigkeit und Sicherheit der Feuerwehr zu gewährleisten.

Günther erfüllte diese Aufgabe mit herausragendem Engagement und Bravour. Darüber hinaus war er ein aktiver Feuerwehrmann, der immer mit einer helfenden Hand zur Stelle war und menschlich eine große Bereicherung für unsere Gemeinschaft darstellte.

Wir sind ihm unendlich dankbar und gedenken ihm in diesem Rahmen mit einer Schweigeminute.“

1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 10.12.2024

Gegen die Niederschrift wurden keine Einwände erhoben. Sie ist somit genehmigt.

2. Veröffentlichung der nichtöffentlichen Punkte aus der Gemeinderatsitzung vom 10.12.2024

Es waren keine nichtöffentlichen Punkte zu veröffentlichen.

3. Berichte des Bürgermeisters

Bürgermeister Bein berichtete über folgende Themen:

Förderungen Begegnungshaus

Die erste Förderrate des Amtes für ländliche Entwicklung i. H. v. 156.000 € ist eingegangen. Bgm. Bein dankte an dieser Stelle MdL Martin Stock, der sich für die Belange der Gemeinde Hausen eingesetzt hat.

Ebenso haben wir die Förderung der KfW für die Umsetzung hoher Energiestandards im Begegnungshaus i. H. v. 197.000 € erhalten.

Wasserrohrbrüche im Bereich „Kirchplatz“

Im Bereich des Kirchplatzes gab es innerhalb von etwa 1,5 Jahren fünf Wasserrohrbrüche. Aktuell ereignete sich einer im Bereich der Hausnummer 1. Der Schaden ist soweit behoben.

Änderungen im Baurecht

Im Baurecht hat sich zum Jahreswechsel viel geändert. Das sogenannte erste Modernisierungsgesetz des Freistaates Bayern ist am 1. Januar 2025 in Kraft getreten.

Bei diesem Modernisierungsgesetz ist das Baurecht ein absolutes Schwerpunktthema. Vieles wurde geändert, im überwiegenden Fall zugunsten der Bauherren. Gemeindliche Belange wurden eher in den Hintergrund gestellt.

Bgm. Bein erläuterte anhand der Power-Point-Präsentation die wichtigsten Änderungen.

4. Kommandantenwahlen 2025

- 4.1 Bestätigung des neugewählten Kommandanten der FFW Hausen
- 4.2 Bestätigung des neu gewählten Stellvertreters des Kommandanten der FFW Hausen

Die Unterpunkte 4.1 und 4.2 wurden zusammengefasst behandelt.

Bgm. Bein begrüßte zu diesem TOP das neue Führungsduo der Freiwilligen Feuerwehr Hausen.

Im Rahmen der Kommandantenwahl am 11.01.2025 wurde Herr Thorsten Mai zum 1. Kommandanten und Herr Justin Steinhart zum 2. Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Hausen gewählt.

Mit beiden Kommandanten verfügt die Hausener Wehr auch in den kommenden Jahren über ein fachkundiges und erfahrenes Führungsduo. Bgm. Bein ist sehr froh, dass sich beide bereit erklärt haben, diese verantwortungsvolle Aufgabe zu übernehmen.

Auch im Namen des Gemeinderates dankte er für deren Bereitschaft, die Feuerwehr zu führen. Anschließend bestätigte Bgm. Bein beide Kommandanten per Handschlag offiziell im Amt und überreichte ihnen jeweils ein kleines Präsent.

Die Bestätigung als stellv. Kommandant von Herrn Justin Steinhart erfolgt auf Widerruf und unter Vorbehalt bis zum Nachweis, dass er den vorgeschriebenen Lehrgang „Lehrgang für den Leiter der Feuerwehr“ bis 31.12.2025 erfolgreich absolviert hat (Teilnahme voraussichtlich Februar 2025).

5. Gebührensatzung Pfarrheim

Beratung und Beschlussfassung

Dieser Punkt wurde in der Dezembersitzung vertagt. Nun sollte allerdings eine Entscheidung getroffen werden, da es bereits in den nächsten Wochen viele Buchungen gibt und Vereine, wie auch Privatpersonen wissen möchten, welche Modalitäten und Preise auf sie zukommen.

Die überarbeitete Preistabelle wurde den Mitgliedern des Gemeinderates vorab im Räte-Informationssystem bereitgestellt.

Der Vorschlag der Verwaltung lautet wie folgt:

II. Benutzungsentgelte und Nebenkosten

A. Miete

1. *Die Pauschale beträgt pro Tag für eine Veranstaltung für*

Großer Saal:

Hausener Vereine: 200 €

Hausener Bürger: 400 €

Auswärtige Privatpersonen und gewerbliche Nutzung: 600 €

Kleiner Saal:

Hausener Vereine: 50 €

Hausener Bürger: 100 €

Auswärtige Privatpersonen und gewerbliche Nutzung: 200 €

jeweils Küche, Toiletten inklusive

Monatlicher Mietzins für regelmäßige Nutzung 40,00 € + Nebenkosten 15,- €

Einzelbuchungen (inkl. Nebenkosten) 15,00 €

2. *Für Veranstaltungen über mehrere Tage wird pro Tag jeweils die Tagespauschale erhoben.*
3. *Die Gemeinde Hausen behält sich vor, in besonderen Einzelfällen Einzelentscheidungen zu treffen.*
4. *Den in Hausen vertretenen und demokratisch legitimierten Parteien und Gruppierungen werden die Räumlichkeiten kostenfrei überlassen.*

B. Nebenkosten

Putzaufwand nach tatsächlichem Aufwand und nach Stundensatz Reinigungsfirma

Die Kosten für zusätzlich anfallende Leistungen werden dem jeweiligen Mieter zum Selbstkostenpreis berechnet.

C. Kautio

Kautio 300 €

Ausgeschlossene Veranstaltungen:

Polterabende, Hochzeiten, ... weitere?

Das Gremium empfand die dargelegten Preise als angemessen. Nach kurzer Aussprache kam man zudem überein, dass ggf. die Preise für die Anmietung der Erwin-Braun-Halle in naher Zukunft angepasst werden sollten. Hier wurde immerhin viel Geld in die Ertüchtigung investiert.

Auf Anregung von 3. Bgm. Braun wird in die Gebührensatzung für das Pfarrheim noch ein Passus eingefügt, dass für Leichenschmaus in Kombination mit vorherigem Begräbnis auf dem Friedhof, die Gebühr auf 100 € festgesetzt wird.

Als „Ausgeschlossene Veranstaltungen“ werden Polterabende und Hochzeiten festgelegt, da für solche Veranstaltungen die Erwin-Braun-Halle angemietet werden könnte.

Beschluss:

Der Gemeinderat Hausen stimmt der vorgestellten Gebührensatzung für das Pfarrheim in Hausen zu. Die besprochenen Punkte sollen eingearbeitet werden.

Abstimmung: 12:0

Zum Thema Reinigung nach Veranstaltungen verwies Bgm. Bein auf die nichtöffentliche Sitzung.

GR Lebert fragte, ab wann die Erwin-Braun-Halle wieder genutzt werden kann. Bgm. Bein antwortete, dass die Arbeiten im Mai abgeschlossen sein werden. Im Februar wird eine Bauausschusssitzung stattfinden, bei der eine Vor-Ort-Begehung geplant ist.

6. Verschiedenes, Wünsche und Anregungen

- GR Zimmermann wurde angesprochen, wann die Holzbestellungen bereitgestellt werden. Bgm. Bein antwortete, man sei aktuell am Verteilen. Das Ganze sei sehr komplex und mache viel Arbeit. Im März werde Herr Popp wieder zusammen mit Herrn Spatz in der Gemeinderatssitzung vorstellig sein.
- GR Scheiter hat eine größere Ölspur von der Kapelle aus in Richtung Roßbach festgestellt und bat die noch anwesenden neu gewählten Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr, diese anzuschauen und ggf. tätig zu werden.
- GR Lebert berichtete von einer Baumpflanzaktion in der Gemeinde Bischbrunn, die unter fachlicher Anleitung des zuständigen Revierleiters und mit Unterstützung der Bauhofmitarbeiter stattgefunden hat und bei der sich die Grundschule beteiligt hat. Er empfand diese Aktion als tolle Sache, welche man ggf. auch in Hausen umsetzen könnte. Bgm. Bein wird Herrn Popp darauf ansprechen.

Weitere Wortmeldungen ergaben sich keine.

Ende der öffentlichen Sitzung um 19.45 Uhr.

Hausen, den 27.01.2025

Michael Bein
1. Bürgermeister

Jacqueline Seitz
Protokollführerin